

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.	
Investor:	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Ch. Planá	
Akce:		
NOVOSTAVBA SENIORSKÝCH BYTŮ A OBJEKTU SOC. SLUŽEB CHODOVÁ PLANÁ – ETAPA I.		
180103	parc. č. 3410/3, 31410/15–18, k.ú. Chodová Planá, Plzeňský kraj	Datum: 01–2019
		Stupeň PD: DPS
Příloha: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Lokalita se nachází v centru Městysu Chodová Planá, v blízkosti radnice a v sousedství obchodního domu a hasičské zbrojnice. Navrhovaný objekt se bude nacházet u místní komunikace ulice Chodská. Jedná se o území se stávající občanskou vybaveností a stávající zástavbou rodinných domů v centru obce. Dotčené pozemky parc. č. 3410/3, 3410/15, 3410/18, k.ú. Chodová Planá, jsou nezastavené, zatravněné rovinné. V blízkosti dotčených pozemků se nacházejí inženýrské sítě, z kterých bude možné provést napojení nového objektu. V okolí budoucí stavby se nachází několik vzrostlých a dendrologicky významných stromů, které budou zachovány. Ostatní drobné a nevýznamné dřeviny a keře budou vykáceny. Hmotové a tvarové řešení nového objektu kopíruje stavbu hasičské zbrojnice v přímém sousedství, aby byl sjednocen architektonický ráz dané lokality. Pripojky inženýrských sítí a dopravní napojení včetně parkovacích stání bude provedeno v rámci stavby.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zamýšlené stavby nebyl proveden geologický průzkum. Hydrogeologický průzkum proveden nebyl, vzhledem ke znalosti lokality se nepředpokládá výskyt podzemní vody. Bylo provedeno měření koncentrace radonu v podloží a stanoven radonový index. Dotčený pozemek má střední radonový index. Stavebně historický průzkum není požadován.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při provádění přípojek, zpevněných ploch a vnějších úprav budou dotčena stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Vyskytují se ochranná pásma inženýrských sítí (známá – ČEZ, CETIN, GasNet, Vodakva, VO). V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci.

ČEZ Distribuce, a.s.:

V zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ ŠITÉ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma podzemních vedení – bylo písemně požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení (bylo podáno) na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky (případně další, které uloží provozovatel distribuční soustavy):

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové do-

kumentace.

2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Provádění prací v ochranném pásmu VO se řídí obdobnými předpisy a platí zde obdobná opatření.

Cetin a.s.:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK bylo požádáno. Konkrétní podmínky budou předány stavebníkovi buď samostatně, případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Všeobecné podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI CETIN A.S.“

GasNet, s.r.o. (zastoupený GridServices, s.r.o.):

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL přípojka plynu.

V blízkosti zájmového prostoru stavby se nachází toto plynárenské zařízení: STL plynovod.

V případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky plynárenského zařízení (PZ). Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku – kontakt: www.gridservices.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, případně další, které určí provozovatel distribuční soustavy:

- 1) Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených PDS. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, mohou být stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko PDS.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení je považováno za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy uvedené PDS.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je povinnost učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuštěno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

VODAKVA a.s.

V zájmovém území se nachází zařízení (vodovod, kanalizace, ochranná pásma a jiné sítě) provozovaná společností Vodakva, a. s. Tato zařízení je patrné v situaci C.2 – zakresleno orientačně.

Stavbu, která se dotýká stávajících zařízení, je možno provádět dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Projektovou dokumentaci výše uvedené stavby požadujeme předložit k odsouhlasení.

Je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou vymezena dle § 23 zák. č. 274/2001

Sb. vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.
- Vytyčení provádí na základě objednávky pracovníci správce veřejné sítě.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navržená stavba se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky, žádný se nepředpokládá. Nedojde k zastínění stávajících staveb v okolí.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v lokalitě. Dešťové vody z nových objektů budou pomocí okapové soustavy svedeny k patě objektu, odtud budou vedeny do akumulární nádrže, která bude umístěná na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani demolice se nepředpokládají. Před zahájením prací budou pokáceny stávající stromy a keře, které brání realizaci novostavby. Jedná se převážně o listnaté stromy v. do 6 m, s obvodem kmene ve výšce 1,0 m nad terénem do 50 cm a dále o okrasné keře. Předpokládá se s kácením 8 ks stromů a 5 ks keřů. Ostatní stávající vzrostlé stromy i nová alej podél komunikace ulice Chodská budou zachovány a při provádění prací budou chráněny proti poškození. Při provádění zemních prací v blízkosti kořenového systému těchto stromů je nutné postupovat dle platné legislativy a kořenový systém chránit. Kácení vyznačených stromů bude probíhat v době vegetačního klidu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Dotčené pozemky nejsou součástí ZPF. Není tedy nutné žádat o trvalé vynětí ze ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá na stávající místní komunikaci na východní straně. Objekty budou napojeny nově vybudovanými chodníčky na stávající komunikaci pro pěší. V rámci výstavby nových objektů je navrženo nově celkem 16 stání z toho 4 stání pro imobilní. Výjezd z parkoviště je na stávající místní komunikaci. Detailní návrh včetně řešení nového sjezdu je uveden v části dopravní řešení. Staveništní napojení bude dle předpokladu pomocí nového sjezdu z budovaného parkoviště na místní komunikaci. Při výjezdu ze staveniště musejí být vozidla čistěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky. Výjezd ze staveniště bude řádně označen.

Novostavba bude nově napojena na přípojky vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu. Napojení bude novými podzemními přípojkami provedenými dle požadavků správců jednotlivých sítí a dle platných předpisů. Podrobnější popis je uveden v části A. Průvodní zpráva a detailně je řešeno v jednotlivých částech této PD. Dle sdělení správců jednotlivých sítí jsou stávající kapacity veřejných sítí v dané lokalitě dostačující pro napojení novostavby seniorských bytů a stacionáře.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude dle předpokladu zahájena na jaře roku 2019. Termín dokončení se předpokládá koncem roku 2025. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Přesný harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele. Předpokládá se, rozdělení stavby na dvě etapy. V první etapě bude proveden bytový dům kotelna, přípojky IS a parkoviště. Ve druhé etapě bude proveden stacionář a spojovací krček. Přípojky inženýrských sítí budou provedeny na začátku výstavby případně při provádění hrubé stavby, aby bylo možné provést napojení, prostupy apod. Po dokončení stavby budou provedeny venkovní úpravy, chodníčky a výsadba zeleně.

Stavba nevyvolá podmiňující investice, ani dle předpokladu nebude omezeno okolí stavby s výjimkou mírného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení nových přípojek a prodloužení sítí. Po realizaci nového napojení budou sousední pozemky uvedeny do původního stavu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba bude užívána výhradně pro bydlení a zázemí sociálních služeb. Výroba ani komerční prostory se v objektu nenavrhují. V bytovém domě je navrženo celkem 8 b. j., z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. V 1. NP jsou 4 byty o velikosti 1+kk, v 2. NP jsou 4 byty o velikosti 2+kk. Půda bude nevyužívaná přístupná pouze pomocí půdního výlezu. V domě tak bude dle předpokladu cca 12 obyvatel. V objektu kotelny se bude nacházet sklad a technická místnost, ve které bude umístěn plynový kondenzační kotel. V budově denního stacionáře bude umístěno sociální zařízení pro muže a ženy, zázemí pro personál, zázemí pro výdej jídla, klubovna, pobytová místnost, kapacita stacionáře je navržena 12 osob + 4 osoby personálu.

Počet bytových jednotek:	8 (z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu)
	4x 1+kk byt pro imobilní 1. NP – 64,88 m ²
	2x 2+kk v 2.NP – 67,27 m ²
	2x 2+kk v 2.NP – 67,41 m ²

Předpokládaný počet obyvatel:	12
Počet uživatelů stacionáře:	12
Předpokládaný počet personálu:	4
Počet parkovacích stání:	16 (z toho 4 pro imobilní)

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba se bude nacházet v centru Městysu Chodová Planá, v blízkosti radnice a v sousedství obchodního domu a hasičské zbrojnice. Navrhovaný objekt se bude nacházet u místní komunikace ulice Chodská. Jedná se o území se stávající občanskou vybaveností a stávající zástavbou rodinných domů v centru obce. Dotčené pozemky parc. č. 3410/3, 3410/15, 3410/18, k.ú. Chodová Planá, jsou nezastavené, zatravněné a rovinné. Nově je navržen dvoupodlažní bytový dům pro seniory a denní stacionář, součástí stavby je samostatný objekt kotelny. Jednotlivé objekty budou propojeny spojovacím krčkem. Urbanistické řešení respektuje stávající zástavbu. Jedná se o klidnou lokalitu v centrální části obce. Novou výstavbou dojde k citlivé zástavbě, která nebude působit rušivě a naopak využívá polohy v centru a tedy dobrou dostupnost pro nové uživatele.

V blízkosti dotčených pozemků se nacházejí inženýrské sítě, ze kterých bude možné provést napojení nového objektu. V okolí budoucí stavby se nachází několik objektů občanské vybavenosti různých stylů. Hmotové a tvarové řešení nového objektu kopíruje stavbu hasičské zbrojnice, stacionář se tvarově blíží obchodnímu domu v přímém sousedství, aby byl sjednocen architektonický ráz dané lokality. Inženýrské sítě a dopravní napojení včetně parkovacích stání bude provedeno v rámci stavby. Navržený objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací městysu Chodová Planá.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dotčené pozemky parc. č. 3410/3, 3410/15, 3410/18, k.ú. Chodová Planá, jsou nezastavené, zatravněné a rovinné. Bytový dům má celkem 2 nadzemní podlaží. Objekt bytového domu má přibližně obdélníkový půdorys. Jedná se o klasický zděný objekt zastřešený sedlovou střechou s vazníkovou konstrukcí. Severně od bytového domu je umístěn objekt se skladem a technickou místností, který je s bytovým domem propojen krytým spojovacím krčkem. Tento objekt je jednopodlažní, čtvercového půdorysu má plochou střechu. U severovýchodního rohu bytového domu bude umístěn objekt denního stacionáře, všechny tři budovy (bytový dům, kotelna a denní stacionář) budou vzájemně propojeny krytým spojovacím krčkem. Budova denního stacionáře je půdorysně složena ze dvou na sobě navazujících obdélníků, budova je jednopodlažní s plochou střechou. Jihovýchodně od bytového objektu bude proveden přístřešek pro nádobu na odpad. Jedná se o dřevěnou skeletovou konstrukci zastřešenou sedlovou střechou. Přístřešek kopíruje stavby obdobného typu v obci.

Stěny domu budou opatřeny vnější šlechtěnou omítkou, barvy bílé, střední část jižní stěna a vstup ze severní strany bude obložen cihelnými pásky. Sokl objektu bude z minerální omítky – marmolit, barvy šedé. Střecha bytového domu bude sedlová z velkoformátového plechu s imitací taškové krytiny, antracitové barvy. Střecha nad kotelnou, spojovacím krčkem a denním stacionářem bude plochá, krytá PVC folií a násypem z kačírku. Okna ve všech budovách jsou navržena plastová bílá s izolačním dvojsklem. Parkoviště i komunikace severovýchodně od domu jsou navrženy z betonové skládané dlažby tl. 80 mm ukonče-

né silničním obrubníkem. Chodníky a zpevněné plochy kolem domu budou dlážděné z betonových dlaždic ukončené zahradním obrubníkem. Na fasádu a střechu nebudou použity výrazné syté barvy, které by působily rušivě. Jsou navrženy jemné pastelové barvy a odstíny, které respektují okolní zástavbu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V bytovém domě je navrženo celkem 8 b. j., z toho 4 byty v 1. NP jsou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace, předpokládá se v bytech maximálně 12 osob. Kotelna je navržena v samostatném objektu severně od stavby seniorských bytů, budovy budou vzájemně propojeny otevřeným spojovacím krčkem s plochou střechou. Přístup do bytů je ze schodiště, výtah se v domě nenavrhuje. Měření a uzávěry rozvodů pro jednotlivé byty jsou umístěny převážně v instalační šachtě u vstupů do bytů. Vytápění jednotlivých bytů je centrální pomocí plynového kondenzačního kotle umístěn v centrální kotelně. Ohřev TUV je lokální pro každý byt pomocí elektrického zásobníku.

Denní stacionář je navržen pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace a dále pro staré lidi, kteří potřebují trvalou denní péči. Kapacita stacionáře je 10 klientů, předpokládá se, že provoz budou zajišťovat 4 stálí zaměstnanci. V objektu nebudou připravována teplá jídla, jídla budou dovážena v termo boxech a pouze rozdělována na jednotlivé porce. Kuchyně neslouží pro přípravu teplých pokrmů ani jejich dlouhodobé skladování. Provoz a správu plynového kotle bude provádět jedna proškolená osoba, která bude určena při zahájení provozu domu. Správu a údržbu venkovních a společných prostor bude zajišťovat služba v obci (sekání trávy, odklizení sněhu, úklid.). Úklid společných prostor bude provádět dle předpokladu externí služba. Provozní řád stavby zpracuje vlastník, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice a bude viditelně vyvěšen u vstupů do objektu. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné.

Výroba ani komerční prostory se v objektu nenavrhují.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V přízemí domu jsou navrženy čtyři byty pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Pro tyto byty jsou navržena vyhrazená parkovací stání. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. Od vyhrazených stání je zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce. Vyhrazené stání bude mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %). Přístup k objektu je po chodníku z betonové dlažby šířky 1500 s maximálním sklonem 6,25 % a maximálním příčným sklonem 2%. Chodník bude ukončen zahradním obrubníkem, který bude vytažen nad dlažbu min. 60 mm, čímž vytvoří přirozenou vodicí linii. Stanoviště kontejnerů bude rovněž umožňovat bezbariérový přístup, místo pro nádoby na odpad je vyznačeno na situaci.

Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů musí být maximálně 20 mm. Povrchy pochůzích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze.

Vstupní dveře budou mít šířku min. 1250 mm, hlavní křídlo bude mít čistou šířku min. 900 mm. Vnitřní dveře v bytech mají šířku 900 mm, ostatní dveře mají šířku minimálně 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Všechny dveře vstupní a dveře v přízemí budou doplněny vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy ve výšce 850 mm. Kliky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm. Klika a zámky budou osazeny ve výšce max. 1100 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Okna v průčelních stěnách nemají parapet v obytných místnostech výšky maximálně 600 mm, protože okna ctí charakter stávající zástavby a snížený parapet by v dané lokalitě působil rušivě. Ve štítových stěnách má však každý byt velké francouzské okno. Okna budou mít pákové ovládání ve výšce max. 1100 mm nad podlahou.

V objektu je řešeno nové schodiště, jednotlivé stupně schodiště mají výšku maximálně 160 mm. Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové, dřevěné průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

Lemování podlahové krytiny v bytových jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Zvonkové tablo, schránky, kliky apod. bude umístěno ve výškové úrovni 800–1200 mm a půdorysně budou umístěny min. 500 mm od pevné překážky. Dveře, zvonky, schránky, vypínače, uzávěry atd. budou označeny rovněž štítky s nápisem v braillově písmu. Tlačítka zvonků patřících k bytům zvláštního určení musí být hmatově a vizuálně kontrastní. Vedle zvonku musí být rámeček pro vložení štítku s Braillovým písmem. Rámeček nesmí být zakryt a jeho rozměry musí být výška nejméně 12 mm a šířka nejméně 100 mm.

V celé budově je navrženo 7 bytů pro osoby sníženou schopností pohybu. Bytová jednotka nebude napojena na vnitřní plynovod, příprava pokrmů bude na elektrické desce. Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Detailní návrh koupelny je proveden na výkrese D.1.1.12, koupelna bude splňovat následující požadavky:

- Stěny hygienických zařízení umožňují kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- Dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou.
- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
- Po obou stranách záchodové mísy jsou navržena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním.
- Horní hrana umyvadla bude ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- V dosahu ze záchodové mísy a sedátka ve sprchovém koutě a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Zrcadlo bude umístěno ve výšce 900 mm a bude mít rozměr 600x1000 mm.
- Sprchový kout má rozměry 1000x1000 mm a je oddělen závěsem od ostatních prostor koupelny. Vpusť bude umístěna v podlaze, spád k vpusti je 2,0%. Kout bude vybaven sklopným sedátkem o rozměrech 450x450 mm se zaoblenými rohy osazené ve výšce 460 mm, osa sedátka bude 600 mm od rohu koutu. Ve vzdálenosti 650 mm od rohu sprchového koutu bude osazena ruční sprcha s pákovým ovládním, tato se osadí na madlo, délka hadice min. 1200 mm.
- Madlo ve sprše bude pevné, vodorovné madlo se osadí ve výšce 800 mm a bude 600 mm dlouhé, začátek madla bude 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo bude 500 mm dlouhé umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Sklopné madlo bude osazeno 300 mm od osy sedátka směrem do prostoru koupelny, horní hrana bude ve výšce 800 mm nad podlahou.

Detailní návrh řešení objektu včetně úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude proveden v dalších stupních PD, při dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání bude řešit provozovatel (shodný se stavebníkem) v rámci vlastních předpisů. Provoz a správu kotelny bude provádět jedna proškolená osoba, která bude určena při zahájení provozu domu. Správu a údržbu venkovních prostor bude zajišťovat služba v obci (sekání trávy, odklizení sněhu, úklid...). Úklid společných prostor bude provádět personál nebo externí firma. Provozní řád objektu zpracuje vlastník objektu a bude viditelně vyvěšen u vstupu do objektu.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) stavební řešení

Bytový dům má celkem 8 b. j., z toho 4 byty v 1. NP jsou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Bytový dům má celkem 2 nadzemní podlaží. Objekt bytového domu má přibližně obdélníkový půdorys. Jedná se o klasický zděný objekt zastřešený sedlovou střechou s vazníkovou konstrukcí se sklonem 15°. Severně od bytového domu je umístěn objekt se skladem a technickou místností, který je s bytovým domem propojen spojovacím krčkem. Tento objekt je jednopodlažní zděná budova, čtvercového půdorysu má plochou střechu. U severovýchodního rohu bytového domu bude umístěn objekt denního stacionáře, všechny tři budovy (bytový dům, kotelná a denní stacionář) budou vzájemně propojeny krytým spojovacím krčkem. Budova denního stacionáře je zděná, půdorysně je složená ze dvou na sobě navazujících obdélníků, budova je jednopodlažní s plochou střechou.

Všechny objekty jsou založeny na základových pasech z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem. Obvodové i vnitřní nosné stěny budou vyzděny z keramických tvárnic bez zateplení. Příčky jsou navrženy pórobetonové. Strop nad přízemím a nad chodbou ve 2.NP bude tvořen systémovým trámečkovým stropem. Schodiště bude provedeno jako prefabrikované železobetonové, deskové. Je navrženo dvouramenné schodiště do tvaru písmene „u“ s mezipodestou. Stupně budou obloženy keramickou dlažbou s protiskluznou úpravou. Zábradlí u schodiště i na lodžích bude kovové žárově pozinkované. Krov nad bytovým domem je navržen jako dřevěná vazníková konstrukce se sklonem 15°, krytina bude z velkoformátového plechu imitace taškové krytiny, antracitová barva. Nad objektem kotelný, spojovacího krčku a denního stacionáře bude střecha plochá, s krytinou z PVC fólie DEKplan 76 + kačírek 16-32. Okna i dveře ve všech budovách budou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Do podlah a podhledů bude vkládána tepelná izolace z minerální vlny resp. polystyrenu. Podhledy v bytovém domě a v budově denního stacionáře budou sádkokartonové. V kotelně a spojovacím krčku bude strop omítnut štukovou jednovrstvou omítkou.

Do podlah bude vkládána tepelná resp. zvuková izolace a provedeny cementové potěry. Fasáda domu bude opatřena vnější šlechtěnou omítkou barvy bílé, sokl bude z marmolitu barvy šedé. Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu. Odvod spalin z plynového kondenzačního kotle bude pomocí jednoho komínového průduchu, vyústěného nad střechu kotelný.

Budou provedeny nové rozvody vody, topení, elektro, plynu, kanalizace v odvětrání. Rozvody budou vedeny ve stěnách, podlahách a podhledech. Dešťové vody budou okapovou soustavou svedeny do akumulční nádrže, která bude umístěná na pozemku stavebníka, z akumulční nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Dešťové vody z chodníků budou přirozeným spádováním svedeny do uličních vpustí nebo do přilehlých travních ploch. Vytápění novostavby je navrženo plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 5,4-41 kW. Ohřev TUV bude lokální v elektrických zásobnících v každém bytě, ve stacionáři bude zásobník s objemem 160 litr umístěn ve skladu.

Detailní návrh dopravního řešení je proveden v samostatné části této PD. V rámci novostavby je navržena nová příjezdová komunikace š. 6,0 m a 16 nových parkovacích stání z toho 4 pro imobilní. Parkovací stání jsou navržena z betonové skládané dlažby tl. 80 mm kladené do šterkového lože a ukončená silničním obrubníkem. Přístup pro pěší je možný ze severozápadní strany bezbariérovým přístupem po chodníčku z betonové dlažby š. 1500 mm. Spád chodníčku je maximálně 6,25 %. Kolem domu bude nově proveden okapový chodník š. 500 mm z betonových dlaždic. Součástí nových zpevněných ploch jsou drobné terénní úpravy. Po provedení prací budou provedeny sadové úpravy zahrady, vysázení několika stromů a osetí travním semenem, toto bude řešeno samostatně.

V rámci nové stavby jsou navrženy nové přípojky pitné vody, splaškové kanalizace, zemního plynu a NN. Detailní popis je uveden níže a v jednotlivých částech této PD.

Jihovýchodně od bytového objektu bude proveden přístřešek pro nádobu na odpad. Jedná se o dřevěnou skeletovou konstrukci zastřešenou sedlovou střechou. Přístřešek kopíruje stavby obdobného typu v obci. Přístřešek bude založen na betonových patkách. Nadzemní konstrukce bude provedena z hoblovaných hranolů spojovaných tesařskými spoji, jedná se o otevřenou skeletovou konstrukci. Zastřešení bude sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek. Plocha pro nádobu na odpad bude provedena z betonové skládané dlažby. Na ploše je navrženo umístění plastového kontejneru s objemem 1100 l. Plocha i přístupová komunikace k nádobě na odpad bude umožňovat bezbariérový přístup.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně se jedná o zděný stěnový systém. Stavba je založena na základových pasech šířky 500 mm z tvárnic ztraceného bednění vyplněného betonem C16/20 XC2. Obvodové stěny bytového domu a stacionáře budou vyzděny z keramických tvárnic tl. 500 mm na tenkovrstvou maltu, ostatní nosné a obvodové stěny jsou navrženy v tl. 400 a 300 mm. Příčky budou z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm tvárnic. Strop nad přízemím bude všude tvořen systémovým trámečkovým stropem tl. 250 mm s přebetonováním. Nad společnou chodbou v bytovém domě bude proveden strop bez nadbetonování. Součástí stropní konstrukce bu ztužující železobetonový věnec. Schodiště bude provedeno jako prefabrikované železobetonové, deskové. Střecha objektu seniorských bytů je sedlová se sklonem 15°, nosnou konstrukci tvoří dřevě-

né sbíjené vazníky. Krytinu bude tvořit velkoformátový plech imitace taškové krytiny, antracitové barvy. Ploché střechy kotelny a stacionáře budou mít krytinu z PVC fólie DEKplan 76 + kačírek frakce 16-32. Komín je navržen z koncentrického potrubí, protože se jedná pouze o odvod spalin z plynového kondenzačního kotle, není třeba provádět klasický tříslůžkový zděný komín. Komín bude vyveden nad střechu kotelny. Okna a dveře v objektu jsou navržena plastová s izolačním dvojsklem a trojitým těsněním. Fasádu domu bude tvořit venkovní šlechtěná omítka barvy bílé, sokl z marmolitu, barvy šedé. Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu. Budou provedena nová podlahová souvrství, do podlah a podhledů bude vkládána tepelná izolace z minerální vlny resp. polystyrenu. Podhledy v bytovém domě a stacionáři budou převážně sádkartonové.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. Před zakrytím nosných konstrukcí, základové spáry nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI případně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. jsou navrženy v PD nebo bude jejich návrh proveden v rámci výrobní dokumentace a poté odsouhlasen v rámci KD. Výrobní dokumentace nových zábradlí, prefabrikátů apod. bude obsahovat i statické posouzení včetně návrhu kotvení.

Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry. Jedná se především o pravidelné nátěry ocelových a dřevěných prvků, ochranu krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu apod.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Jednotlivé objekty budou vytápěny centrálně pomocí plynového kondenzačního kotle Junkers Condens GC9000i 40E s výkonem 5,4-41 kW umístěním v budově kotelny. Detailní specifikace kotle a rozmístění kotelny je detailně řešeno v části ÚT. Systém topení bude teplovodní pomocí deskových nástěnných radiátorů. Rozvody budou vedeny převážně v podlahách, podhledech a stěnách.

Ohřev teplé vody je pro každý byt samostatný v elektrickém zásobníku DZ Dražice OKCE 125 s objemem 120 l umístěném v chodbě každého bytu. Ohřev vody ve stacionáři bude pomocí elektrického zásobníku DZ Dražice OKCE 160 s objemem 160 l umístěním ve skladu. Ve stacionáři je navíc navržen cirkulační okruh pro rozvody teplé vody.

Příprava pokrmů v jednotlivých bytech je navržena na elektrických varných deskách.

V objektu je navržena vzduchotechnika pro odvod vzduchu z koupelny, WC a kuchyně. Potrubí budou vedena odděleně a budou doplněna zpětnými klapkami, předpokládá se průměr potrubí 125 mm. Ventilátory budou umístěny v jednotlivých bytech.

b) výčet technických a technologických zařízení.

1x závěsný plynový kondenzační kotel Junkers Condens GC9000i 40E s výkonem 5,4-41 kW

8x elektrický zásobník pro ohřev TUV DZ Dražice s objemem 120 l

1x elektrický zásobník pro ohřev TUV DZ Dražice s objemem 160 l

8x elektrická varná deska s max. příkonem 10 kW

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

SO 01 – bytový dům sloužící pro ubytování seniorů (bez poskytování sociální péče). V objektu se bude nacházet 8 bytových jednotek ve dvou nadzemních podlažích. Budova bude posuzována jako objekt OB2 dle ČSN 730833. Objekt je navržen pro osoby s omezenou schopností pohybu (tedy invalidé a osoby starší 60 let). V souladu s ČSN 730833 pol. 3.10 se tyto prostory posuzují jako obytné buňky OB2. Jedná se o nehořlavý konstrukční systém, požární výška 3,20 m. Každý byt bude samostatný požární úsek, chodba bude samostatný požární úsek bez požárního rizika.

SO 02 – sklad a technická místnost. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený. V souladu s ČSN 730802 položka 7.2.8 se jedná nehořlavý konstrukční systém, požární výška 0,0 m, každá místnost bude samostatný požární úsek.

SO 03 – denní stacionář. V objektu denního stacionáře budou provozovány služby sociální péče a objekt bude posuzován v souladu s ČSN 730835 pol. 9. Osoby sem budou dojíždět (docházet) a předpokládá se maximální kapacita 12 osob (+ personál). Objekt tvoří jeden požární úsek. Jedná se o nehořlavý konstrukční systém. Požární výška 0,0 m.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Pro byty je uvažováno $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ a stanoven je II. SPB, Chodba je požární úsek bez požárního rizika, SPB I. Ostatní požární úseky mají požární zatížení vypočtené v části PŘ a SPB I.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Požární odolnost jednotlivých požárně dělících konstrukcí je detailně uvedena v části PŘ.

Od požárních pásů je možné upustit, objekt nemá požární výšku větší než 12 metrů.

- dveře z bytů pro imobilní na chodbu budou v provedení EW 15 DP3 bez samozavírače
- dveře z bytů na chodbu budou v provedení EW 15 DP3
- stropní konstrukce nad 2NP je částečně tvořena SDK podhledem zavěšeným na konstrukci krovu a částečně tuhým stropem Porotherm tl. 250mm (nad chodbou a schodištěm). Výrobce deklarovaná požární odolnost min. REI 30 DP1.
- stropní konstrukce je tvořena SDK podhledem zavěšeným pod nosnou konstrukcí střechy. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný příhradový vazník. Ze spodní strany bude zavěšen SDK s deklarovanou požární odolností (souvrství s krovem) REI15DP3(DP2). Bude použita skladba typu Knauf D112 s opláštěním ze spodní strany deskou Knauf Red piano 12,5mm.
- schodiště je tvořeno ŽB deskou min. tl. 100 mm. Požární odolnost min. R15DP1 (Tab.2.6, hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů, Zoufal a kol.).
- Vstupní dveře do PÚ N1.06 (sklad 1.09) budou řešeny jako požární uzávěr v sestavě se zárubní s požární odolností EW15DP3-C a budou doplněny samozavíračem.
- bude použit střešní plášť s výrobcem (dodavatelem) deklarovanou klasifikací Broof(t3) a v souladu s ČSN 730802 pol. 8.15.4b)2) se střešní plášť neposuzuje jako POP a nestanovuje se od něj odstupová vzdálenost. Tato úprava střešního pláště bude použita i nad propojovacím krčkem a nad objektem SO 02.
- dvířka rozvaděčů provedena s požární odolností EI 15 DP1 kouřotěsné. Tento požadavek se týká i slaboproudých rozvodů včetně rozvaděčů.

Prostupy rozvodů a instalací konstrukcemi budou navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělícími konstrukcemi. Konstrukce, kterou vedení prostupuje musí být dotažena až k povrchu prostupujícího zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má konstrukce. Prostup musí být dotěsněn požárními certifikovanými prostupy s doloženým atestem (požaduje se požární odolnost dle pož. odolnosti prostupované kce., max. však 90 min), nebo dotěsněním z hmot třídy reakce na oheň A1, A2 v celé tl. konstrukce. Požární odolnost prostupů se hodnotí v těchto případech (s požadavkem na odolnost EI):

- Kde se jedná o prostup kanalizačního potrubí z výrobků B-F světlého průřezu přes 8000 mm² pro vertikální potrubí a 12500 mm² pro horizontální potrubí (do sklonu 15°).
- Potrubí s trvalou náplní vody nebo jiné nehořlavé kapaliny, třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 15 000 mm² (EI-UC),
- Potrubí sloužící k rozvodu stlačeného či nestlačeného vzduchu či jiných nehořlavých plynů včetně vzduchotechnických rozvodů, třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 12 000 mm² (EI-UC),
- Kabelových a jiných elektrických rozvodů tvořených svazkem vodičů, pokud tyto rozvody prostupují jedním otvorem, mají izolace (povrchové úpravy) šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0 kg·m⁻¹ (ustanovení se netýká vodičů a kabelů podle ČSN 73 0802 či ČSN 73 0804, vodičů a kabelů které nešíří požár podle norem řady ČSN EN 50266 a zařízení navrhovaných podle ČSN 73 0848). Není nutné těsnit prostup samostatně vedeného kabelu elektroinstalace bez chráničky o průměru do 20 mm.

Pokud požárně dělící konstrukcí prostupuje více potrubí podle prvního a druhého bodu o světlosti větší než 2000 mm² se vzájemnou osovou vzdáleností menší než 300mm je nutné požární utěsnění manžetami všech prostupů. Prostup vzduchotechniky musí odpovídat ČSN 730872 a musí být opatřeno požární klapkou kromě případů, kdy se jedná o potrubí s plochou menší než 40000mm². Požárně neuzavřené prostupy nesmí ve svém souhrnu mít větší plochu než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce kterou prostupují. Vzájemně musí být vzdálené 500 mm. Požární stěny a pohledy musí být celistvé. Montované konstrukce s požární odolností (např. SDK příčky) musí být bez zabudovaných nechráněných prvků (světla, zásuvky,...). Jejich instalace je možná pouze v případě dodržení atestovaných podmínek. Stěny s požární odolností se musí vždy stýkat s požárním stropem a místo napojení musí být utěsněno. Práce s protipožárními materiály a konstrukcemi musí vždy provádět oprávněná osoba/firma. Shodu provedených konstrukcí s atestovanými a certifikovanými konstrukcemi bude doložen písemným osvědčením. Při kolaudaci doloží staveb-

ní/investor osvědčením s uvedením skutečných hodnot požární odolnosti. Navržené prostupy musí odpovídat požadavkům ČSN 730802, ČSN 730804, ČSN 650201, ČSN 730872 a ČSN 7308xx.
Zvýšená požární odolnost se nepožaduje.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Evakuace z objektu je řešena po nechráněné únikové cestě, která začíná u dveří do bytu popř. do nebytových prostor. V únikových cestách nebudou umístěny předměty nebo jiná zařízení, zužující průchozí šířku únikových cest stanovenou výpočtem. Podlaha na obou stranách dveří, jimiž prochází úniková cesta, musí být do vzdálenosti šířky dveřního křídla na stejné výškové úrovni. Podlahová krytina v CHÚC musí být třídy reakce na oheň A1fl až Cfl.

Dveřní křídla započítaná do šířky únikové cesty nesmí být zajištěna při běžném zajištění zástrčkami nebo jinými pevnými uzávěry. Veškeré dveře na únikové cestě musí být otvíravé v směru úniku a musí být bez prahu (kromě vchodových dveří do objektu, které mohou být otvíravé proti směru úniku). Veškeré uzamykatelné dveře na únikových cestách musí mít ve směru úniku kováním, které umožňuje po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) jejich otevření (bez použití klíče nebo jiných nástrojů). Úniková cesta musí být označena značkami podle ČSN ISO 3864 (viditelnými i při výpadku dodávky el. energie) tak, aby byly osoby jednoznačně informovány o směru úniku (S001 a S003). Uzamčené dveře musí být tedy vybaveny panikovým zámekem umožňující otevření dveří bez klíče (např. panikovou klikou). Za vyhovující se považuje zajištění volného průchodu v době provozu objektu provozním řádem (tedy v době provozu a využívání objektu nesmí být dveře uzamčeny, nebo blokovány). Toto lze uplatnit pouze pro vedlejší vstupy do objektu S003 určených pro personál (tedy vstupní dveře do místnosti 1.17). Detailní posouzení únikových cest je provedeno v části PBR.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupová vzdálenost je určena od požárně otevřených ploch a je do 3,3 metru, vykreslení PNP je součástí PBR. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední stavby, objekt není umístěn v PNP jiného objektu. V blízkosti se nachází pouze objekt požární zbrojnice nacházející se na pozemku p.č. 413. Jedná se o zděnou stavbu bez větších POP přivrácených k řešenému objektu. V požárně nebezpečném prostoru se nebudou vyskytovat žádné volné skládky hořlavých hmot ani požárně otevřené plochy jiných požárních úseků. Požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemky investora – obce.

Na objekty SO 02 a SO 03 bude použit střešní plášť s výrobcem (dodavatelem) deklarovanou klasifikací Broof(t3) a v souladu s ČSN 730802 pol. 8.15.4b)2) se střešní plášť neposuzuje jako POP a nestanovuje se od něj odstupová vzdálenost.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnější:

V souladu s požárním řádem obce je zdrojem požární vody umělá vodní nádrž „Kohouták“ nacházející se za hasičskou zbrojnicí ve vzdálenosti cca 100m. Dalším zdrojem požární vody je Kostelní rybník (nacházející se za kostelem u silnice na Kyjev) nacházející se 500 m od objektu. Dále se v obci nachází vodovodní řad se sítí podzemních hydrantů. Nejbližší hydrant se nachází v Chodské ulici u hasičské zbrojnice. Hydranty jsou stávající na vodovodním řadu DN 100 ve vzdálenosti do 150 m od objektu. Průtok vody bude zajištěn minimálně 4 l/s.

Vnitřní:

V navrhovaných objektech lze od vnitřních odběrných míst upustit.

Hasicí přístroj musí být instalován a udržován podle vyhlášky 246/2001 Sb., o požární prevenci. Hasicí přístroj bude umístěn ve výšce max. 1,5 m od podlahy po rukojeť přístroje. Může stát také na zemi, ale bude zajištěn proti pádu a umístěn na snadno přístupném a dobře viditelném místě.

1 ks PHP s hasicí schopností 21A práškový – určený pro hlavní domovní rozvaděč el. energie

1 ks PHP s hasicí schopností 21A práškový – na chodbě v každém podlaží SO 01

1 ks PHP s hasicí schopností 21A práškový umístěný v kotelně SO 02

1 ks PHP s hasicí schopností 21A práškový umístěný ve skladu S002

2 ks PHP s hasicí schopností 27A práškový umístěné rovnoměrně v objektu SO 03

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

K objektu budou vytvořeny dvě přístupové cesty. První navazuje na ulici Chodská, prochází kolem západní strany objektu a umožňuje příjezd do vzdálenosti 20m od vchodu do objektu (SO 01 a SO 02). Druhá

přístupová cesta navazuje na ulici Chodskou procházející kolem východní strany objektu ve vzdálenosti cca 30m od objektu SO03. Přístupová komunikace je tvořená zpevněnou plochou (parkovištěm) umožňující příjezd vozidel HZS do vzdálenosti 15m od vchodu do objektu SO 03). Navazující komunikace jsou průjezdné a umožňují odjezd vozidel HZS. Příjezdové cesty umožňují příjezd vozidel do vzdálenosti 20 m od vstupů do objektu. Jsou tvořeny neprůjezdnou komunikací, která však není delší než 50 m. Skladba zpevněné příjezdové plochy bude navržena s požadavkem na pojezd vozidel HZS. Vnitřní ani vnější zásahové cesty se nenavrhují.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Vytápění:

Vytápění objektu je teplovodní centrální s nuceným oběhem. Zdrojem tepla bude plynový kotel o výkonu 5,4–41 kW umístěný v (samostatném požárním úseku N1.06) technické místnosti v 1.NP objektu SO 02. Okolí kotle je navrženo jako nehořlavé. Odvod spalin bude zajištěn certifikovaným komínovým tělesem. Soulad provedení komínového tělesa s právním řádem ČR bude doložen provedenou revizí. Provedení komína a napojení spotřebiče musí odpovídat ČSN 73 4201, technickým podkladům výrobce a příslušné části projektové dokumentace. Při provádění je dále nutno dodržet požadavky ČSN 06 1218 a ČSN 06 1008. Hlavní uzávěr objektu je osazen v obvodové stěně. Hlavní uzávěr bude na trvale přístupném, viditelně označeném místě proveden v souladu s § 34 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

El. energie:

Hlavní rozvaděč objektu je osazen ve fasádní obvodové stěně. Hlavní vypínač bude na trvale přístupném, viditelně označeném místě proveden v souladu s § 34 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Hlavní jistič bude zajišťovat beznapěťový stav objektu a bude označen značkou Total stop. Rozvody elektroinstalace jsou v celém objektu vedeny převážně ve zdech, nebo v podlahách. Elektroinstalace neslouží k protipožárnímu zabezpečení objektu a v objektu nejsou ani instalována požárně bezpečnostní zařízení vyžadující dodávku el. energie. Soulad provedení rozvodů elektroinstalace bude doložen provedenou revizí po ukončení prací.

Vzduchotechnika:

Objekt je větrán přirozeně okny. Některé prostory jsou větrány nuceně (kuchyň – digestoř, sociální zázemí...). VZT potrubí bude veden v instalační šachtě a vyvedeno nad střechu objektu, nebo skrz obvodovou stěnu. Vzduchotechnické zařízení musí být provedeno tak, aby se jím nebo po nich nemohl šířit požár, nebo zplodiny do jiných požárních úseků. Nechráněné VZT potrubí musí být z hmot třídy reakce na oheň A1–D. V případě prostupu požárně dělící konstrukcí je nutné použít potrubí A1–A2, dále je nutné posoudit nutnost osazení požární klapky a osazení tepelná izolace potrubí z nehořlavých materiálů do vzdálenosti L od líce stěny (L=druhá odmocnina plochy průřezu potrubí, nejméně však 500 mm). Prostup vzduchotechniky musí odpovídat ČSN 730872 a musí být opatřeno požární klapkou kromě případů, kdy se jedná o potrubí s plochou menší než 40000mm². Požárně neuzavřené prostupy nesmí ve svém souhrnu mít větší plochu než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce kterou prostupují a vzájemně musí být vzdálené min 500 mm.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Dle par. 16 vyhl. 23/2008 musí být každý byt v bytovém domě vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty. Jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m² a v mezonetových bytech musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu. V našem případě bude v každém bytě v předsíni jedno čidlo. Na stranu bezpečnosti bude zařízení umístěno i do místnosti 1.23 a 1.24 objektu SO 03. Plynová kotelna bude vybavena detektorem úniku plynu.

Konstrukce řešící požárně bezpečnostní opatření musí provádět pouze firma s atestem k uvedené činnosti. Použité konstrukce pro tyto účely musí mít atest výrobce. Oprávněná osoba předá při kolaudaci prohlášení o provedení požárně bezpečnostního zařízení v souladu s normami a předpisy.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

V souladu s požadavky ČSN ISO 3864 zajistí stavebník označení všech technických zařízení v objektu bezpečnostními značkami a nápisy a zejména označením:

- Hlavního vypínače elektrické energie, Hlavní uzávěr vody, Hlavní uzávěr plynu
- Směr úniku z objektu (s vyznačeným podlažím na podestách schodiště v SO 01)
- Přenosného hasicího přístroje

- Značkou nehasit vodou ani vodními PHP (Rozvodna elektrické energie)
- Požární dveře včetně zárubní budou označeny v souladu s vyhláškou č. 202/1999 Sb.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelné ztráty jsou vypočteny podle ČSN EN 12 831 pro venk. výpočtovou teplotu $-17\text{ }^{\circ}\text{C}$. Pro výpočet tepelných ztrát byla uvažována normová teplota venkovního prostředí a normové teplota v interiéru dle normy ČSN 73 0540-2 platné od listopadu 2011. Při výpočtu byl volen modelový stav, který musí splnit požadavky a kritéria tepelně technického hodnocení. Navržené konstrukce splňují požadované normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky. Obvodové stěny budou vyzděny z tvárnic Porotherm 50 Profi. Do podlah v přízemí bude vložena tepelná izolace tl. 120 mm, do podhledů je uvažováno s vložením tepelné izolace z minerální vlny v tl. 280 mm. Okna a dveře budou plastové s izolačním dvojsklem. Navržené konstrukce splňují požadované tepelně technické parametry.

Vytápění objektu bude pomocí centrálního kondenzačního kotle na zemní plyn s výkonem cca 5,4–41 kW. Ohřev TUV bude pro každý byt samostatně pomocí elektrického zásobníku s objemem 120 l, ve stacionáři bude zásobník s objemem 160 l. Větrání bytů a ostatních místností bude převážně přirozeně okny. Koupelny, WC a digestoře budou mít odvětrání nucené pomocí potrubí v instalační šachtě. Každý byt bude mít osazen samostatný ventilátor se zpětnou klapkou.

b) energetická náročnost stavby

Tepelně technické parametry jednotlivých konstrukcí vyhovují normovým požadavkům, jsou navrhovány na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Jednotlivé hodnoty součinitele prostupu tepla i energetická náročnost celého domu jsou uvedeny v energetickém výpočtu. Po provedení stavby bude objekt splňovat současně platné požadavky normy ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov. Do celkové energetické náročnosti je zahrnuta i potřeba energie na osvětlení, ohřev teplé vody, přípravu pokrmů atd. Jednotlivé hodnoty budou poté uvedeny v energetickém posouzení – PENB. Předpokládá se třída energetické náročnosti objektu B. V PENB je vypočtena průměrná hodnotou součinitele prostupu tepla $U_{\text{em}} 0,25\text{ W/m}^2\text{K}$ a odhadnutá roční měrná potřeba tepla na vytápění $73\text{ kWh/m}^2\text{rok}$.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nenavrhují se alternativní zdroje energie.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Systém vytápění je teplovodní pomocí radiátorů s topnou vodou $75/65^{\circ}\text{C}$ s nuceným oběhem s napojením na vedení uloženým v podlaze. Vnitřní teploty jednotlivých místností jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky na tepelnou pohodu s ohledem na druh činnosti a účel místnosti. Vytápění objektu je navrženo pomocí plynového kondenzačního kotle s výkonem 5,4–41 kW. Ohřev TUV bude pro každý byt samostatně pomocí elektrického zásobníku s objemem 120 l. Příprava TUV pro objekt denního stacionáře bude v elektrickém zásobníku s objemem 160 l.

Větrání bude převážně přirozeně okny, v koupelnách, kuchyni a na WC bude větrání doplněno o nucené. Požadované množství přiváděného venkovního vzduchu bude dle ČSN EN 15665, všichni uživatelé budou seznámeni s normovými požadavky na větrání. V době užívání bytových místností bude zajištěno minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu $25\text{ m}^3/\text{hod}$ nebo minimální intenzita větrání $0,5/\text{h}$. koncentrace CO_2 nesmí překročit hodnotu 1500 ppm .

norma		Intenzita větrání neobsazené místností (h^{-1})	Intenzita větrání (h^{-1})	Dávka na osobu (m^3/hod)	Kuchyně (m^3/hod)	Koupelny (m^3/hod)	WC (m^3/hod)
ČSN EN 15665-Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540-2		0,1	0,3 – 0,6	15–25	odkaz na jiné předpisy		

Denní osvětlení, oslunění, větrání, ochrana před hlukem splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami dle vyhlášky 20/2012 Sb. a předpisů souvisejících. Denní, umělé a sdružené osvětlení bylo navrženo v závislosti na typu místnosti a jejím funkčním využití. Budou osazena svítidla dle výběru investora. Osvětlení bude splňovat normové požadavky dle ČSN EN 12464-1 a NV 178/2001 Sb. v závislosti na typu pracovního prostředí. Intenzity osvětlení jsou voleny dle příslušné normy a to:

-chodby, vstupní část, schodiště	100-120 lx
-sociální zázemí, vstup	150-200 lx
-pokoje, ložnice	200-250 lx
-místa se zvýšenými požadavky na osvětlení	250-400 lx

Objekt bude napojen na veřejné rozvody elektro, zemního plynu, pitné vody, splaškové kanalizace. Napojení na veřejné sítě bude dle pokynů správce sítě. Předpokládané trasy jsou patrné z výkresu Situace. Pitná voda bude napojena z veřejného vodovodu. Komunální odpad bude ukládán do navržených nádob a pravidelně odvážen na skládku TKO.

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí, při běžném užívání se nepředpokládají.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Byl proveden radonový průzkum, na jehož základě je navržena radonová izolace. Novostavba se vyskytuje v lokalitě se středním radonovým indexem. Protiradonová opatření jsou navržena dle ČSN 73 0601. Je navržena hydroizolace pomocí asfaltového pásu Glastek 40 Special tl. 4 mm a Elastek 40 Special, kladeň křížem a vzájemně celoplošně nataveny. Hydroizolace bude z horní strany chráněna geotextilií. Materiálovou změnu protiradonové izolace je možné provést pouze po odsouhlasení projektantem.

Pod základovou deskou je navržen drenážní systém z perforovaných trubek průměru 80 mm s odvětráním nad střechu. Potrubí procházejícím obytnými místnostmi bude plynotěsné s přelepenými spoji. Na potrubí bude provedena příprava pro osazení ventilátoru. Pobytové místnosti budou řádně větrány dle normových požadavků, čímž bude zabráněno hromadění radonu v objektu. Po realizaci novostavby bude provedeno měření koncentrace radonu v místnosti. Dle vyhlášky SÚJB č. 184/1997 Sb. v pobytovém prostoru nového domu by průměrná objemová aktivita radonu měla být menší než 200 Bq/m³.

b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi. Stavba splňuje požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků v platném znění. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 267/2015, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení. Hluk z dopravy je minimalizován výše zmíněnými opatřeními.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)	- nevyskytuje se
Hluk stacionární (průmyslový)	- nevyskytuje se
Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)	- nevyskytuje se
- komunikace I., II. třídy	- nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50dB(A) den, a 40dB(noc), dle požadavku nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Novostavba bude nově napojena na přípojky vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu. Napojení bude novými podzemními přípojkami provedenými dle požadavků správců jednotlivých sítí a dle platných předpisů.

Napojení pitné vody bude novou vodovodní přípojkou PE 63 z veřejného vodovodního řadu na pozemku p.č. 3410/3. Napojení bude provedeno pomocí nové zemní soupravy s uzávěrem. Přípojka bude vedena přímo bez žádných výškových nebo směrových zlomů. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu kotelny v technické místnosti, co nejbližší za prostupem obvodovou konstrukcí. Zde bude osazen hlavní uzávěr, měření a vypouštěcí ventil. Dále bude provedeno rozdělení na jednotlivé větve s podružným měřením.

Splaškové vody z jednotlivých objektů budou vedeny pomocí KG potrubí do plastových revizních šachet DN 400. Dále již bude vedeno kameninové potrubí, ve spádu min. 1,5%. Na každém zlomu nebo v místě napojení další větve bude provedena betonová revizní šachta průměru 1000 mm s litinovým poklopem. Napojení nové kanalizace bude do stávajícího řadu pomocí nové betonové revizní šachty umístěné v místní komunikaci. Součástí nové kanalizace je i zrušení stávající žumpy u hasičské zbrojnice a přepojení potrubí do veřejné kanalizace. Všechny potrubí musejí být vedena přímo bez směrových nebo výškových zlomů ve spádu min. 1,5 % směrem k veřejnému řadu.

Dešťové vody z navržených objektů budou pomocí okapové soustavy svedeny k patě objektu, odtud budou vedeny ležatým KG potrubím do akumulární nádrže s objemem 10,0 m³, která bude umístěná na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Zachycená voda bude sloužit pro zavlažování okolních travnatých ploch nebo jako zásobárna pro plnění cisteren hasičských vozů. Dešťové vody z chodníků budou přirozeným spádováním svedeny do uličních vpustí nebo do přilehlých travních ploch. Vody z nového parkoviště severovýchodně od objektu jsou spádovány do uliční vpusti a napojeny do kanalizace.

Nově navržená přípojka plynu bude napojena navrtávkou na stávající STL plynovod ocel DN 50, který je veden v místní cestě před řešeným domem. Přípojka bude vedena kolmo na řad na hranici pozemku, kde bude ukončena v nově vybudovaném sloupku měření. Přípojka bude provedena z polyetylenových trubek ROBUST PIPE SDR 11 z PE 100 – de 32 x 3,0 mm (s ochranným pláštěm) a bude vedena v zemi. Nový plynoměrný pilířek bude buď v obvodové stěně kotelny nebo přistavěn k ní. V pilířku bude osazen hlavní uzávěr, měření a regulátor tlaku. Dále v objektu budou rozvody vedeny převážně viditelné po stěnách. Zemní plyn bude sloužit pro vytápění.

Napojení NN bude ze stávajícího podzemního vedení podél parkovacích stání pomocí kabelu AYKY 4Bx35(50). Skříň hlavního vypínače bude osazena v obvodové stěně kotelny. Z této bude provedeno vedení k měření umístěnému ve skříni hned u vstupu do objektu a dále do instalační šachty a jednotlivých bytů a prostor. Každý byt bude mít vlastní elektroměr, v přízemí bude osazen elektroměr na společné prostory a kotelnu. Detailní návrh bude proveden v dalším stupni PD.

Trasy vedení jednotlivých rozvodů jsou patrné z výkresu Situace.

Přeložky inženýrských sítí se nenavrhují.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nově napojení pitné vody bude z hlavního řadu pomocí potrubí PE 63 do budovy kotelny. Délka přípojky je cca 10 m.

Potrubí splaškové kanalizace je navrženo z KT potrubí DN 200–250. Potrubí bude vedeno ve spádu min. 1,5% a u jednotlivých napojení a zlomů je navržena revizní šachta. Splašková kanalizace bude vedena v délce cca 70 m.

Přípojka plynu bude pomocí potrubí HDPE 32x3 délka bude cca 65 m.

Přípojka elektro bude pomocí kabelu AYKY 4Bx35(50) vedeného v chrániči. Délka vedení je cca 60 m.

Odhadované výpočtové spotřeby jednotlivých médií jsou uvedeny v části A. Průvodní zpráva a budou upřesněny v dalším stupni PD.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) popis dopravního řešení**

Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá na stávající místní komunikaci na severovýchodní straně bude vybudován nový sjezd na místní komunikaci na pozemcích p.č. 3410/15. Návrh půdorysu vychází ze vstupních údajů investora a dispozičního řešení budoucího provozovatele. Obousměrná místní komunikace, na kterou se parkoviště napojuje, má šířku 5,00 m. Komunikace na parkovišti je navržena v šířce 3,00 – 6,00 m. Nová parkovací stání jsou situována na pozemku investora o rozměrech 12x 6,00 x 2,75 m a 4x 6,00 x 3,50 m vyhrazeným stáním pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Celkový počet parkovacích stání na p.p.č. 3410/15 činí 16 míst pro OA. Povrch vozovky, plochy pro parko-

vací stání a chodníku bude tvořen z betonové dlažby. Návrh situace včetně stísněných míst byl prověřen obalovými křivkami vozidel skupiny 1 (OA) a vozidel skupiny 2 (hasič, popelář, vozidla zimní údržby). Šířkové uspořádání vyhovuje bezkoliznímu průjezdu všech zmíněných vozidel. Vzhledem k charakteru stavby nebyly stanoveny výhledové intenzity dopravy. Veškeré uspořádání nově navržených ploch bude respektovat napojení na okolní stávající stav.

Místa pro přecházení jsou řešena se sníženou obrubou na +2cm. Snížení bude provedeno na vzdálenosti 1,00 m. Za obrubníkem bude vytvořena šikmá plocha ve sklonu max. 8,33 % v podrobnostech dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. – obr. 107 a 108. V případě menší šířky chodníku než 1,50 m nutno dodržet minimální průjezdný profil pro osoby upoutané na vozíček (0,90 m). Za obrubníkem bude založen varovný hmatný pás „z reliéfní dlažby“ v šířce 0,40 m a v délce kdy bude horní hrana obrubníku do +8 cm nad vozovkou. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Detailní návrh je řešen v samostatné části této PD.

Staveništní napojení bude dle předpokladu pomocí nového sjezdu na místní komunikaci. Při výjezdu ze staveniště musejí být vozidla čištěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky. Výjezd ze staveniště bude řádně označen. Navržené řešení, rozhledové poměry, počet parkovacích stání je provedeno dle současně platné legislativy platné pro Dopravní stavby.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení dané lokality se výrazně nezmění, stávající místní komunikace jsou svou kapacitou a konstrukcí vyhovující. Nově bude provedena pouze místní komunikace pro vjezd na parkoviště a zásobování nového objektu. Napojení bude jedním sjezdem š. 6,0 m. Rozhledové poměry v místě napojení jsou vyhovující, viz výkres. Kapacita stávajících komunikací je dostačující.

c) doprava v klidu

V rámci výstavby nového objektu bude vybudováno nové parkoviště severovýchodně od objektu. Nově je navrženo celkem 16 stání včetně 4 pro imobilní, toto vyhrazené stání bude označeno svislou dopravní značkou. Stání bude provedeno z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm kladené do šterku lemované silničním obrubníkem do betonu. Jednotlivá stání budou spádována k uličním vpustím. Výškové řešení je detailně popsáno v části Dopravní řešení a bude provedeno dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Výjezd z parkoviště je na stávající místní komunikaci. Počet parkovacích stání je dostačující viz výpočet v TZ dopravního řešení.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Před zahájením prací je nutné provést sejmutí ornice na mezideponii. Ornice bude po provedení prací zpětně rozhrnuta. Přebytková ornice bude využita na sadové úpravy a rekultivaci v rámci obce. Vytěžená zemina bude částečně sloužit pro drobné terénní úpravy, přebytková zemina bude odvezena na řízenou skládku. Předpokládá se, že výškové řešení dané lokality nebude významně měněno. Po provedení všech prací se provede zpětné rozhrnutí ornice a osetí travního semena, případně výsadba drobných keřů a stromků.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít svým provozem negativní vliv na životní prostředí. Ovzduší nikterak významně nezatíží. Hlukem zatěžovat také provoz nebude. Dešťové vody z navržených objektů budou pomocí okapové soustavy svedeny k patě objektu odtud budou vedeny do akumulární nádrže, která bude umístěná na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Likvidace odpadů bude svozem na řízenou komunální skládku. Ornice skrytá před zahájením prací bude sloužit pro zpětné ohumusení.

Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude z přípojek, které budou provedeny přednostně. Pro potřeby stavby budou rozvody dostačující, předpokládá se s maximálním současným příkonem 15,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 250 l/hod. Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) odvodnění staveniště
Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku. Dešťové svody jsou vyústěny na terén do přilehlých travních ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Staveništní napojení bude dle předpokladu pomocí sjezdu z nového parkoviště na místní komunikaci, není navržen žádný další provizorní staveništní vjezd. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití běžných technologií a systémů. Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Prefabrikáty a ocelové nosníky budou většinou přímo z nákladních aut osazovány. Způsob manipulace, místo pro jeřáb a způsob dopravy bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomývač, mobilní jeřáb apod. je nutné prověřit přístupové zpevněné plochy, aby byly pro pojezd takovýchto strojů navrženy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI. Při výjezdu ze staveniště musejí být vozidla čištěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky. Výjezd ze staveniště bude řádně označen. Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude z přípojek, které budou provedeny přednostně. Pro potřeby stavby budou rozvody dostačující, předpokládá se s maximálním současným příkonem 15,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 250 l/hod.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Stavba neovlivní sousední pozemky a okolí stavby s výjimkou mírného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení nových přípojek IS. Jedná se o dočasný zábor v délce trvání cca 14 dní. Vzhledem k poloze pozemku, nebude plánovaným zábořem významně omezeno dopravní řešení dané lokality, protože se jedná pouze o místní komunikaci s minimálním provozem. Souhlas s provedením přípojek a dočasným zábořem bude odsouhlasen vlastníkem. Dopravně inženýrské opatření je součástí této PD a bude odsouhlaseno před zahájením prací příslušným úřadem. Pro provedení prací budou povrchy obnoveny. Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a investora.

Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytyčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace nebo dlážděné komunikace a chodníků bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle své ho uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením prací budou pokáceny stávající stromy a keře, které brání realizaci novostavby. Jedná se převážně o listnaté stromy v. do 6 m, s obvodem kmene ve výšce 1,0 m nad terénem do 50 cm a dále o okrasné keře. Předpokládá se s kácením 8 ks stromů a 5 ks keřů. Ostatní stávající vzrostlé stromy i nová alej podél komunikace ulice Chodská budou zachovány a při provádění prací budou chráněny proti poškození. Při provádění zemních prací v blízkosti kořenového systému těchto stromů je nutné postupovat dle platné legislativy a kořenový systém chránit. Kácení vyznačených stromů bude probíhat v době vegetačního klidu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude dle předpokladu pouze na dotčených pozemcích p.č. 3410/3, 3410/15, 3410/18, k.ú. Chodová Planá. Staveništní zábory sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení nových přípojek. Po realizaci nového napojení budou sousední pozemky uvedeny do původního stavu. Zábor a omezení provozu na této komunikaci bude v co nejkratší době. Přístup, příjezd na pozemek bude z pozemku veřejné komunikace p. č. 3410/15.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od

nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 93/2016 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 381/2001 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 93/2016 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,20
15 01 02	Plastové obaly	0,09
15 01 03	Dřevěné obaly	0,16
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	12,80
17 01 02	Cihly	5,30
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,65
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,37
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	0,13
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,04
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	0,04
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,08
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,04
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	320,70
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	

17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,08
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	25,10
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0,05
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejprve bude provedeno sejmutí ornice v tl. cca 250 mm. Tato bude uložena na pozemku a bude sloužit po dokončení prací pro zpětné ohumusení a drobné terénní úpravy. Vytěžená zemina bude částečně sloužit pro drobné terénní úpravy, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Předpokládá se s výkopem cca 150 m³ zeminy. Přebytečné výkopy a odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízenou skládku určenou příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržívat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména vyhláška 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Prefabrikáty a ocelové nosníky budou pokud možno přímo z nákladních aut osazovány. Způsob manipulace, místo pro jeřáb a způsob dopravy bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomýchač, mobilní jeřáb apod. je nutné zajistit ochranu stávající přístupové zpevněné plochy, aby nedošlo k jejímu poškození. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

Staveništní zábory sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení nových přípojek. Po realizaci nového napojení budou sousední pozemky uvedeny do původního stavu. Zábor a omezení provozu na této komunikaci bude v co nejkratší době. Přístup, příjezd na pozemek bude z pozemku veřejné komunikace p. č. 3410/15. Dopravně inženýrské opatření je navrženo v části Dopravní řešení.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály. Staveniště je mírně rovinné, bude řádně zajištěno oploením v. min. 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Při provádění fasád a střech je nutné zamezit vstup nepovolaných osob na lešení.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno v rámci nových přípojek a staveništního dočasného napojení.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku 3410/3, 3410/15, 3410/18, jeho rozsah a návrh provede zhotovitel.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude dle předpokladu zahájena na jaře roku 2019. Termín dokončení se předpokládá koncem roku 2025. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Rozhodující dílčí termíny se nestanovují, případně budou určeny na základě harmonogramu zhotovitele. Harmonogram prací zpracovává zhotovitel, nechá ho odsouhlasit TDI, investorem a projektantem a bude součástí smlouvy o dílo, čímž se stane závazným. Předpokládá se, rozdělení stavby na dvě etapy. V první etapě bude proveden bytový dům kotelna, přípojky IS a parkoviště. Ve druhé etapě bude proveden stacionář a spojovací krček. Přípojky inženýrských sítí budou provedeny na začátku výstavby případně při provádění hrubé stavby, aby bylo možné provést napojení, prostupy apod. Po dokončení stavby budou provedeny venkovní úpravy, chodníčky a výsadba zeleně.

Stavba bude členěna na stavební objekty takto:

SO 01 Objekt bytového domu	(I. etapa)
SO 02 Kotelna	(I. etapa)
SO 03 Objekt denního stacionáře a spojovací krček	(II. etapa)
SO 04 Parkoviště, komunikace, chodníky	(I. etapa)
SO 05 Inženýrské sítě, přístřešek pro nádobu na odpad	(I. etapa)

B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

- 1) při zahájení stavebního řízení
- 2) po provedení hrubé stavby bytového domu a kotelny
- 3) po provedení rozvodů a instalací
- 4) po dokončení I. etapy v rámci kolaudačního řízení
- 5) po provedení hrubé stavby stacionáře
- 6) po dokončení II. etapy v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK